

2024年3月21日

東武鉄道の従業員住宅をリノベーションした複合施設

『ミノリテラス草加^{そうか}』が3月に誕生します！

～地域に開かれたコミュニティ拠点を目指します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）は、2024年3月に埼玉県草加市において従業員住宅をリノベーションした賃貸住宅・店舗に広場と農園を併設した複合施設『ミノリテラス草加』が誕生いたします。

本施設は、ファミリー向け賃貸住宅44戸、店舗4区画、地域の皆様も利用いただける広場および農園から構成されており、「人とつながる・地域とつながる まちのリビング」をコンセプトに、地域に開かれたコミュニティ拠点を目指します。

本施設の開業により、居住者ならびに地域の皆様が生きがいやゆとりを実感できる暮らしを提供することで、地域社会および東武鉄道沿線の活性化とさらなる価値向上に努めてまいります。

また、本施設の店舗区画において、所在地となる草加市（市長：山川百合子）が定期的に開催している、遊休不動産を活用した創業者育成・支援の場である「リノベーションスクール」の、スクール受講生による飲食店等の開業も予定しています。

東武鉄道は、今後も「人にやさしく 人と地域がともに輝きつづける社会の実現」を目指し、沿線におけるまちづくりを推進してまいります。

詳細は以下のとおりです。

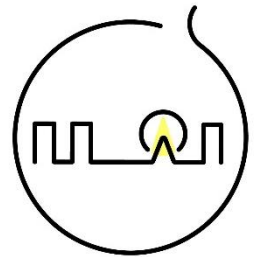


▲「ミノリテラス草加」イメージ

お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL 03-5962-0102

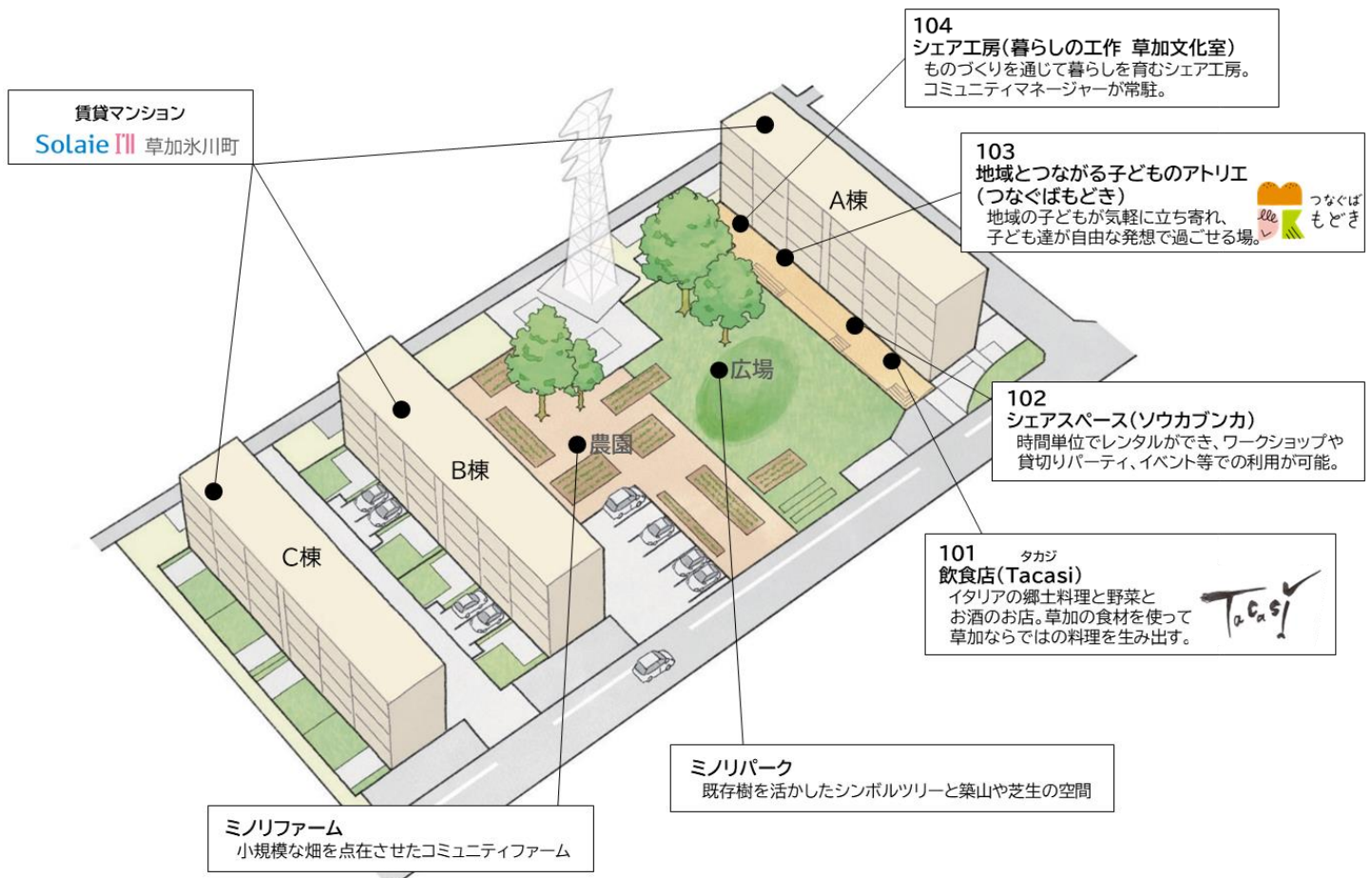
◆計画概要

- 街区名称 : ミノリテラス草加
 所在地 : 埼玉県草加市氷川町40番1ほか
 交通 : 東武スカイツリーライン 草加駅徒歩9分 (A棟)
 構成 : 賃貸住宅 (ソライエアイル草加氷川町)
 店舗 (飲食店、シェアスペースほか)
 広場 (ミノリパーク)
 農園 (ミノリファーム)
 リバシティ : A棟 (店舗1階、賃貸住宅2～4階) 2024年3月末 (予定)
 B棟・C棟 (賃貸住宅) 2024年6月末 (予定)
 ※4月上旬より賃貸住宅入居開始、店舗順次開業
 事業主 : 東武鉄道株式会社
 敷地面積 : 4,104.96㎡ (約1,241.75坪)
 延床面積 : 3,183.84㎡ (約963.11坪) ※1,061.28㎡/棟 (約321.03坪/棟)
 住戸数 : 44戸 (A棟12戸、B棟16戸、C棟16戸)
 居室面積 : 54.53㎡/戸 (バルコニー、専用庭部分等を除く)
 店舗 : 4区画 (A棟1階)
 設計 : 株式会社スピーク
 施工 : 東武谷内田建設株式会社、スターツCAM株式会社
 店舗等運営 : 株式会社ソウカブンカ
 コンセプト : **— 人とつながる・地域とつながる まちのリビング —**
 ●スタッフ常駐の運営によるコミュニティ拠点の創出
 ●地域とシームレスにつながるができる広場空間の創出
 ●ファミリー世帯が安心して暮らすことができる居住空間の提供
 物件HP : <https://solaie.jp/ill-chintai/soka-hikawacho/>



ミノリ
テラス
草加

《ミノリテラス草加》施設計画図

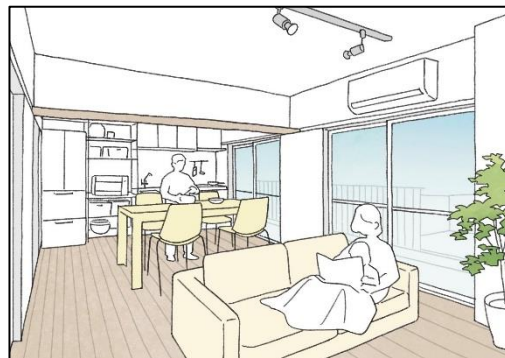


◆主な施設概要

(1) 賃貸マンション『ソライエアイル草加氷川町』

築51年の従業員住宅をリノベーションし、ファミリー向け賃貸住宅に転用します。間取りは、従前の3DKから1LDK・2LDKに変更するほか、1階住戸には専用庭を設けました。

ファミリー世帯が安心して暮らせるよう、天然素材を使用したゆとりある居住空間とし、あえて造りこまず余白を残すことでカスタマイズ可能な設えとしました。



(2) 店 舗

4区画ある店舗は、飲食店、シェアスペース、子どものアトリエ、シェア工房として整備を予定しています。コミュニティマネージャーが常駐し、顔の見える運営を行うことで安心して子育てができる環境を整備するとともに、地域交流の拠点として賑わいを創出します。この店舗区画は、地元のコミュニティ運営会社「株式会社ソウカブンカ」へ賃貸し、同社にて店舗の運営を行います。あわせてワークショップやイベントも定期的を開催し、これを通じて、地域との交流を図ります。

また、草加市による「リノベーションスクール」が開催され、店舗区画の中にスクール受講生による飲食店等の事業化が図られる予定です。



<リノベーションスクールとは>

草加市において、同市が策定する「そうかりノベーションまちづくり構想」の取組みの一環として、草加市内外から集まった受講生が「ユニット」と呼ばれるチームを組み、様々な地域資源を活用しながら、地域経営課題を解決する事業計画を作成するワークショップ（草加市内で過去7回開催）市内にビジネスを生み出すことにより、雇用創出とコミュニティの活性化につなげます。



(3) 広場・コミュニティファーム

<広 場（ミノリパーク）>

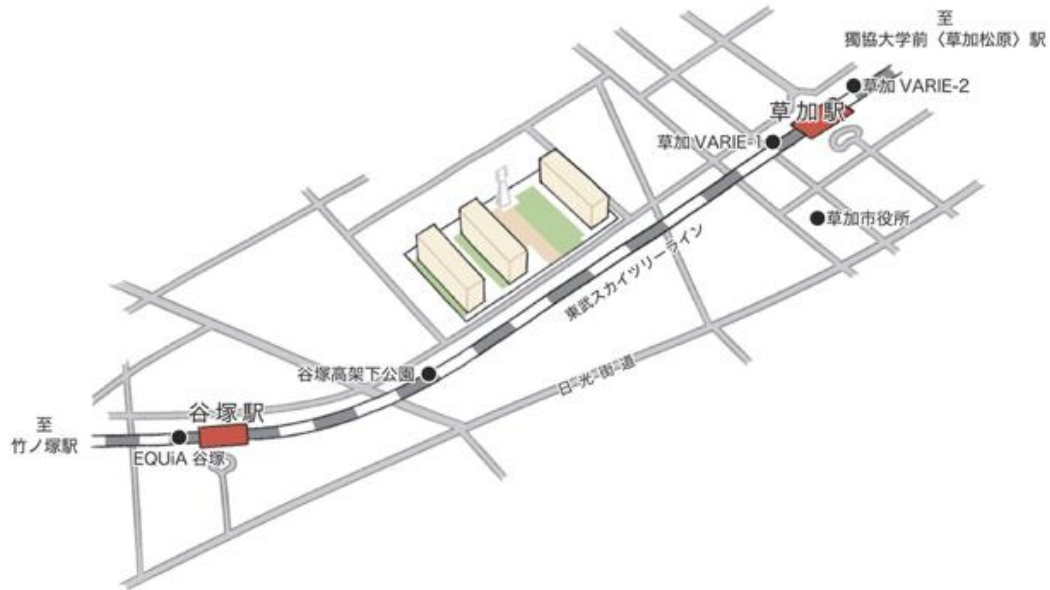
築山や芝生の空間とすることで、子どもが自由に遊べる場所を提供します。

また、既存樹を活かしたシンボルツリーや、鉄道施設として使用されていた枕木の再利用等、環境にやさしく、暮らしを楽しめる空間を創出します。

<農園（ミノリファーム）>

小規模の畑を点在させ、みんなで育ててみんなで食べる“コミュニティファーム”として、入居者間や地域の交流を図ります。また、草加市内の近隣農園と連携し、日々の野菜作りや収穫祭を行う予定です。食と農をライフスタイルの中心に取り入れることで、暮らしに新たな実りを生み出します。

◆位置図



《参考1》

～コミュニティ運営会社について～

社 名 : 株式会社ソウカブンカ

本店所在地 : 埼玉県草加市氷川町40番地1

設立年月日 : 2023年11月3日

代表取締役 : 小嶋 直

＜事業内容＞

- ・遊休不動産、空間資源を活用したエリアプロデュース及びエリアマネジメント
- ・リノベーションによる建築再生の企画、事業開発、デザイン及び施工管理

《参考2》

～ミノリテラス草加の名称について～



ミノリテラス草加

コンセプトである“人とのつながり”や“地域とのつながり”により、豊かな暮らしや新たな文化を实らせたいという想いと、街区の中心に存在する農園を「実り」という言葉で表現いたしました。

以 上